

PERSBERICHT

Amsterdam, 2 april 2020

Biesterbos Groep verkoopt 114 appartementen in Amsterdam aan PATRIZIA.

Recent heeft Biesterbos Groep 114 huurappartementen en 57 parkeerplaatsen aan Patrizia verkocht. Het betreft een deel van Pontkade; een beleggingsobject op de NDSM-werf in Amsterdam dat momenteel voor Biesterbos Groep in aanbouw is. De transactiesom bedroeg € 51 miljoen. Het gehele gebouw, een eyecatcher in het hart van NDSM, biedt in totaal 252 koop- en huurappartementen, variërend van 2-kamerappartementen tot luxe penthouses. De verkochte eenheden zijn van hoge kwaliteit en variëren van ca. 50 tot ca. 128 m² GBO.

Pontkade

Ted Biesterbos, namens Biesterbos Groep: “NDSM is en blijft een aantrekkelijk gebied aan het IJ waar bewoners, ondernemers en onderscheidende initiatieven een unieke mix vormen. Het woningaanbod in combinatie met de diverse voorzieningen zijn van toegevoegde waarde voor de stad en Amsterdam-Noord. De transactie geeft ons ruimte om nieuwe mogelijkheden te benutten waardoor wij als partij verder kunnen bijdragen aan het realiseren van meer woningvoorraad in voornamelijk het middensegment.”

Over het gebouw

Pontkade is een combinatie van vijf woongebouwen. De ontwikkeling bestaat in totaal uit 252 koop- en huurappartementen met op de begane grond ruimte voor winkels, horeca en kantoorruimtes. De vijf gebouwen zijn verbonden door een unieke binnentuin van meer dan 3.000 m². Het gebouw is ontworpen door De Architecten CIE en wordt gerealiseerd midden in het hart van NDSM, direct bij de pontaanlanding naast de IJ-kantine. De bouw is in 2018 gestart en de oplevering staat gepland in september 2020. De belegging is in 2017 door Biesterbos Groep verworven. Zij behoudt een resterend deel huurwoningen in portefeuille.

Capital Value begeleidde Biesterbos Groep bij de verkoop. Savills trad op namens koper.

Over Biesterbos Groep

Biesterbos Groep is actief in diverse onderscheidende vastgoedbeleggingen en -ontwikkelingen. Tevens participeert zij in onderscheidende ondernemingen in diverse branches. Creativiteit, duurzaamheid, beleving en een disruptieve benadering zijn leidend in haar activiteiten. Voor meer informatie: www.biesterbosgroep.nl

Patrizia

Patrizia AG is reeds meer dan 35 jaar actief als investeerder in de Europese vastgoedmarkt. De activiteiten omvatten acquisitie, management, herpositionering en verkoop van woning- en commercieel vastgoed via een exclusief lokaal netwerk in alle grote markten. Patrizia is een betrouwbare en onafhankelijke partner voor grote institutionele, (semi-)professionele en private investeerders door Europa, en beheert meer dan EUR 44 miljard aan vastgoed en infrastructuur, hoofdzakelijk voor verzekeringsmaatschappijen, pensioenfondsen en banken. Patrizia zet zich in voor verantwoorde investeringen met een positieve sociale impact. De ‘Patrizia Children Foundation’ heeft over de afgelopen jaren meer dan 200.000 kinderen wereldwijd geholpen door hen toegang te geven tot onderwijs en meer mogelijkheden te bieden voor een beter leven. Voor meer informatie: www.patrizia.ag



Artist impressie van (grotendeels) de betreffende huurwoningen, Toren 1.



Artist impressie vanaf 't IJ

EINDE PERSBERICHT

Voor meer informatie kunt u direct contact opnemen met:

Biesterbos Groep bv

De heer A. Boersma, Head of Real Estate

+31 6 51 34 06 74 | a.boersma@biesterbosgroep.nl

www.biesterbosgroep.nl

PATRIZIA

De heer C. Liedtke, Head of Corporate Communications

+49 (0) 821 5 09 10-636 | communications@patrizia.ag

www.patrizia.ag
